## УТВЕРЖДАЮ

**И.о. начальника инспекции ГСН  
Калужской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Шелкунов

«\_09\_»\_\_марта\_\_\_20\_22\_ г.

**ДОКЛАД**

**об итогах реализации Программы нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на 2021 год**

Приказом инспекции государственного строительного надзора Калужской области от 03.12.2020 №40 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на 2021 год.

Программа разработана в соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=0F09674C540EB5F42131824A5EF6A188A262E0B76E4D3E008BC4FDEE1766C2O)ом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 12.09.2017 № 61(11).

В рамках программы реализованы мероприятия, направленные на предупреждение нарушений исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территории Калужской области (застройщиками), требований, установленных Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, регулирующими правоотношения в области строительства, а также обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг (далее - обязательные требования).

Основными целями проведения профилактических мероприятий являлось:

повышение прозрачности системы регионального государственного контроля (надзора) в целом и деятельности инспекции в части контрольно-надзорных функций;

предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация к социально ответственному, добросовестному, правовому поведению подконтрольных субъектов;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий было направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства;

- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений градостроительного законодательства застройщиков, проектировщиков;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

В рамках программы были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» размещён перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного строительного надзора на территории Калужской области, с учётом его актуализации;

- в информационной системе ГИС ТОР КНД размещалась информация о внеплановых проверках исполнения застройщиками предписаний об устранении выявленных нарушений;

- ежемесячно проводились мероприятия по систематическому наблюдению за исполнением застройщиками обязательных требований при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, по результатам которых застройщикам выдано 211 предписаний об устранении нарушений;

- было проведено 89 проверок по обращениям граждан и органов местного самоуправления в соответствии с частями 2 и 17 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;

- застройщикам оказывалась методическая, консультационная и информационная поддержка.

Целевые показатели результативности мероприятий программы за прошедший период 2021 года:

1) общее количество проведённых профилактических мероприятий - 24;

2) доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (в том числе консультации и разъяснения в ходе проведения проверок) – 100%;

3) с момента введения программы профилактики число обращений граждан по вопросам качества строящихся объектов сократилось на 45%, а обращений граждан по вопросам участия в долевом строительстве – в 2 раза;

4) аварийных ситуаций и несчастных случаев на объектах капитального строительства в 2021 году не выявлялось.